

## Verksamhetsberättelse för Jordfalls samfällighetsförening verksamhetsåret 2024

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-27. I stämman deltog 23 personer och 15 fastigheter var representerade.

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann-Charlotte Ekervhén	Ordförande samt ansvarig för vägar och grönt
Daniel Persson	Ansvarig för vatten
Åsa Ljung	Ansvarig för ekonomi
Karin Johansson	Ansvarig för reningsverk och avlopp
Berit Barkin	Sekreterare
Elisabeth Jacobsson	Suppleant
Kent Dejve	Suppleant

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är ledamöterna Ann-Charlotte Ekervhén och Åsa Ljung samt suppleanterna. Suppleanterna väljs för ett år i taget.

Styrelsen har under mandatperioden haft 9 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Revisorer har varit Stefan Lindberg (sammanställande) och Marie Company. Revisorssuppleant har varit Christian Bierich.

### Valberedning

I valberedningen har ingått Lena Thorsson (sammanställande) samt Rose-Marie Holst.

### Vägar och grönområden

#### Vägar

Det löpnade vägunderhållet som inleddes 2021 har fortsatt. 2024 grusades Falltorpsvägen. I samband med grusningen saltades vägbanorna för att binda samman ytan.

Snöröjning och sandning av området har skett efter behov där de branta backarna är prioriterade.

#### Grönområde

Diken samt midsommarängen har slagits för att hålla borta sly och gräs.

Under året arrangerades 1 st arbetsdag. Stigen från Nilsatorpsvägen upp till Övre Fossen grusades, snökäppar plockades in, diken rensades och träd som hindrade promenadstigarna togs bort. En stor uppslutning av medlemmar deltog under arbetsdagen.

Utöver den uppstyrda arbetsdagen uppmanades samtliga medlemmar att engagera sig enskilt och bekämpa den invasiva arten Skunkkalla. Växten återfinns i ravinen mellan Nilsatorpsvägen och Dammetorpsvägen. Angivet uppsamlingsställe fanns i skogen och uppsamlade växter transporterades sedan till Havskurens återvinningscentral.

För att skona våra promenadstigar sattes förbudsskyltar mot ridning upp i området vilket har respekterats och gett ett gott resultat.

## Vatten

Vattenförbrukningen varierar från ca 5 m<sup>3</sup> per dygn under vinterhalvåret till som högst ca 20 m<sup>3</sup> per dygn under sommarhalvåret (1 m<sup>3</sup> = 1000 liter). Det är en minskning mot tidigare år då förbrukningen har legat högre både under sommar och vinterhalvåret. Den totala förbrukningen för 2024 blev 3470 m<sup>3</sup> (3,4 miljoner liter) vilket blir ett snitt på 9,5 m<sup>3</sup> per dag.

Dels är den regniga sommaren antagligen en bidragande orsak till den lägre förbrukningen men även att medvetenheten om grundvattnet som en begränsad resurs har ökat allmänt i vårt samhälle och i området.

Vattenprover tas 4 gånger per år för analys. Vattnet är tjänligt och av mycket god kvalitet. Vartannat år tas dessutom ett mer omfattande prov där ett 70-tal olika prover tas. 2024 var inte ett sådant år utan det kommer att ske under 2025. Om något provvärde inte ligger inom gränsvärdena eller har ett avvikande resultat tas ett nytt prov för att kontrollera om det bara rör sig om en tillfällig störning. Detta inträffar inte varje år men inträffade dock vid ett tillfälle under året då ett provresultat visade ett avvikande värde på ett prov hos en användare. Vid omtagning av provet så visade det sig bara vara en tillfällig störning. Provtagning har utförts av Daniel Persson och Kent Dejve (Suppleant) under året.

Byte av UV-lampor sker en gång per år. UV-ljuset dödar eventuella bakterier i dricksvattnet innan det går ut i ledningarna från vattenverket.

Vattenverket med pumpar och annan utrustning kontrolleras en gång i veckan och växling mellan dubblerad utrustning sker månadsvis för att all utrustning skall vara funktionsduglig. Ett arbete som har utförts av Daniel Persson under året.

Den 9 april 2024 byttes en av hydroforpumparna, som hade varit med sen grundinstallationen, till en ny mycket effektivare pump vilket gjorde det möjligt att gå ner i storlek på pumpen (lägre elförbrukning). I övrigt har inga andra reparationer i vattenverket behövts göras.

Området kring brunnarna och vattenverket har rensats från sly och gräset är slaget.

Alla händelser och åtgärder i vattenverket antecknas i en loggbok.

Grundvattnet i vår vattentäkt mäts varje timme året runt. Flera gånger om året kontrolleras värdena och följs upp i vår statistik. Grundvattennivån har under hela sommaren legat mellan 55 och 60 meters vattenpelare. Grundvattentillgången är således god men vid ett långvarigt högt uttag hinner inte vattentäkten och vattenverket med att förse oss med tillräcklig vattenmängd. Därför kan bevattningsförbud införas under torrperioder eller om vattenförbrukningen blir alldeles för hög som under sommarhalvåret. Så har inte varit fallet i år. Vattnet som tas ut ska i första hand gå till hushållsändamål och inte till trädgårdsbevattning, hus-/biltvätt, badpools och liknade.

## Jordfalls Samfällighet

Anläggningens storlek gör att den klassas som en allmän vattentäkt och regelverket är lika omfattande som för t.ex. kommunens vattenverk. Anläggningen inspekteras av kommunens livsmedelsinspektörer regelbundet. Den senaste inspektionen gjordes 2024-10-01 med ett mycket gott resultat helt utan avvikelser inom de områdena som kontrollerades vid besöket. Representanten för samfälligheten var vid besöket Kent Dejve.

## Avlopp

Under 2024 har reningsverket slamsugits 3 gånger och i snitt har det vid varje tillfälle transporterats bort ca 64 m<sup>3</sup> slam. Totalt för året är det en ökning med ca 7 m<sup>3</sup> jämfört med 2023.

Fällningskemikalier har fyllts på vid 1 tillfälle á 800 liter, vilket är en minskning mot tidigare år då förbrukningen legat på 2-3 st á 800 liter. Orsaken till minskningen är att det tidigare använts för mycket fällningskemikalier och därmed har även utsläppet av kväve legat högt. I och med erfarenhet och utökad kunskap kring reningsprocessen har nu kväveutsläppet minskat och närmar sig Naturvårdsverkets gränsvärden.

Tillsyn av reningsverket sker minst 2 tillfällen per vecka. Vid driftavbrott i systemet eller pumparna går det SMS-larm till ansvariga.

8 gånger har det tagits prover på inkommande och utgående avloppsvatten i reningsverket. Förutom ett lite för högt årsmedelvärde på kväve i utgående avloppsvatten ligger övriga provsvar under gränsvärdena som Naturvårdsverket fastställt.

I februari och juli togs vattenprov i bäcken uppströms samt nedströms från utflödesröret från dammen. Detta på uppdrag från miljöinspektörerna på Uddevalla kommun. De vill ha provsvar på mängden kväve och fosfor i vattnet. Det behövs data från fler tillfällen för att kunna jämföra resultaten

Alla åtgärder i och runt reningsverket och avloppssystemet registreras i en loggbok. Karin Johansson är driftansvarig för reningsverket och Claes Karlsson är medhjälpare.

I april gick pumpen vid infarten till Falltorpsvägen akut sönder. Boströms EI och Pumpservice kontaktades och de installerades en ny inom ett par timmar.

Vid slamtömningen i juni backade slambilschauffören på grinden vid reningsverket. Den lagades i juli av Västsvenska Staket via Uddevalla Energis försäkring som tog kostnaden.

Vid två tillfällen har det varit stopp i pumpar pga. nedspolade trasor. Boströms har kommit och tagit bort trasorna.

Gräsmattan vid reningsverket klipptes flera gånger under sommaren och kullen bredvid biobädden rensades från gräs och sly i slutet av sommaren.

Serviceavtal finns med Boströms EI och Pumpservice för regelbundet underhåll, service och jour av pumpar och övrig utrustning i reningsverket.

## Ekonomi

Årets verksamhet enligt redovisningen har efter fondavsättningar gett ett överskott på 132 950 kr.

Vatten	57 688 kr
Avlopp	89 760 kr
Väg & Grönt	-14 498 kr

På våren 2024 återkallade Skatteverket beslutet att samfällighetsföreningar skulle redovisa moms, detta någon månad efter att inbetalningen av moms för 2023, 97 182 kr, skulle redovisas och betalas in till skattekontot. När sedan beslutet revs upp fick samfällighetsföreningen tillbaka den inbetalda momsen, vilket är positivt, både för pengarna och att föreningar från och med 2025 slipper det extra arbetet med att bokföra och redovisa moms.

Beloppet fördelas på konton hos Södra enligt nedan;

- Inbetalda insatser 24 904 kr (insats som är låst i Södra så länge vi är medlemmar)
- Emitterade insatser 39 987 kr (emitterade insatser som vi har möjlighet att sälja, annars står de kvar och genererar årlig avkastning i form av vinstdelning. Dessa insatser har vi fått i vinstdelning.)
- Medlemskonto 94 884 kr (Vinstdelning som vi har möjlighet att ta ut när vi vill.)

Belopp i våra fonder

Vatten	113 505 kr
Avlopp	113 505kr
Väg & Grönt	39 726 kr
<b>Summa</b>	<b>541 237 kr</b>

## Övrigt

Genom föreningens hemsida, [www.jordfall.com](http://www.jordfall.com), kan medlemmar hålla sig informerade om vad som händer inom området samt ladda ner aktuella dokument som ett komplement till det som anslås på anslagstavlor. Styrelsen har också en e-postadress som bevakas kontinuerligt samt en Facebook-sida. Under året har hemsidan har drygt 600 besök.

## Styrelsen

Ann-Charlotte Ekervhén

Berit Barkin

Daniel Persson

Karin Johansson

Åsa Ljung