

# Jordfalls Samfällighetsförening

Protokoll 2016-09-24

För extra medlemsmöte, vattensektionen i Jordfalls samfällighet

Plats: Bokenäs församlingshem

Närvarande: Antal medlemmar 35, antal representerade fastigheter 28, varav 27 som är med i vattensektionen.

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare
  - a. Kent Dejve och Elin Svensson valdes till ordförande respektive sekreterare
3. Val av två justeringsmän
  - a. Claes Fridén och Conny Forsberg valdes till justeringsmän.
4. Godkännande av kallelse

Kallelsen sattes upp på anslagstavlorna sista veckan i juli.  
Kallelsen godkändes.
5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.
6. Information om projektet med tillstånd för vattentäkt och förslag till vattenskyddsområde för vattentäkten.
  - a. Bakgrundsinformation: Vi har tre brunnar på Kolvik 1:17 samt en reservoar i slutet av Nilsatorpsvägen. Vi har ett servitut att ha brunnarna på Kolvik 1:17. Vattentäkten är stor, den försörjer 65 fastigheter med vatten (varav 16 åretruntboende). Finns inget kommunalt vatten här, enda alternativet är egen brunn. Om något skulle hända med vattnet skulle det kunna ge stora konsekvenser för oss.

Vi är huvudman för vattentäkten och vattenverket och enligt nuvarande regelverk och EU-direktiv ska en vattentäkt med vår omfattning ha tillstånd för vattentäkt och ett vattenskyddsområde (VSO) ska upprättas för vattentäktens tillrinningsområde. En ansökan omfattar geologiska undersökningar med avseende på berggrund, jordmaterial i området, grundvattennivåer och tillrinningshastigheter etc. och samråd ska ske med berörda fastigheter. Vi har under sommaren installerat en grundvattenmätare i en av våra brunnar med anledning av detta.

Mark- och Miljödomstolen i Vänersborg utfärdar efter godkänd utredning tillståndet och Länsstyrelsen kan, eventuellt efter ytterligare utredning, därefter införa vattenskyddsområdet. Således en omfattande process. Att få tillstånd brukar ta 1-2 år. Att få ett vattenskyddsområde kan ta lång tid, det är svårt att bedöma hur lång tid.

Beräknad utredningskostnad är 250 000 kr för att få ett tillstånd för vattentäkt. En extra utdebitering med 4500 kr per fastighet som ingår i vattensektionen föreslås med betalning under november månad. Ett förslag till debiteringslängd har upprättats, se punkt 7 med förslag till utdebitering för utrednings- och konsultkostnader.

- b. Information om projektet med tillstånd för vattentäkt och förslag till vattenskyddsområde för vattentäkten.

## Jordfalls Samfällighetsförening

Hans Björkman, hydrogeolog och konsult från Sweco Environment AB, informerar.  
Hans presentation bifogas protokollet, se bilaga 1.

Några frågor som ställdes till Hans Björkman vid mötet:

- Blir själva vattentäkten och vattenverket ur samhällssäkerhetssynpunkt ett skyddsobjekt i och med detta? Svar: Denna fråga hanteras inte i denna utredning.
- Anpassas ansökan efter att de flesta är sommarboende? Det kan ju mycket väl vara så att fler börjar bo året runt i framtiden. Svar: Nej, eftersom området kan ses som ett omvandlingsområde bör vi i ansökan äska utifrån att samtliga fastigheter har åretruntbostäder för att vara förberedda på eventuella förändringar i framtiden.
- Går det att uppskatta hur stort skyddsområdet blir? Svar: Nej, vi måste mäta oss till hur stort området blir. Det primära området ska vara minst 50 m.
- Hur påverkar detta infiltrationsbäddar i området? Svar: Kan bli högre krav för nya bäddar alt. förbud mot nya bäddar. Det är svårare att påverka befintliga bäddar.
- Ser du några risker/svårigheter i handläggningen av detta? Svar: Nej

### 7. Förslag till utdebitering för utrednings- och konsultkostnader

- a. Mötet fastställde den extra utdebiteringen med sista betalningsdag 30 november 2016 i enlighet med presenterad debiteringslängd, se bilaga 2.
- b. Innan punkten beslutades diskuterades om det tagits in fler offerter samt vilka ytterligare kostnader som kan tillkomma. Styrelsen har inte frågat fler konsulter, vi har dock blivit rekommenderade att använda Sweco. Det framfördes önskemål om att ta in fler offerter innan beslut om vilken konsult som ska användas. Mötet beslutade att styrelsen får välja konsult efter utvärdering.  
Den beräknade utredningskostnaden är endast preliminär och juristkostnaderna i slutprocessen är inte inräknade i denna budget. Framtida juristkostnader och eventuella extra kostnader kommer tas upp på medlemsmöte, så att nytt beslut kan fattas om utdebitering.

Inga ytterligare frågor framfördes.

Vid protokollet



Elin Svensson



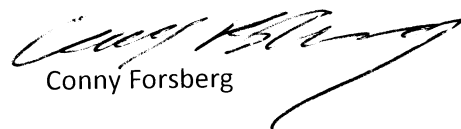
Kent Dejve

Justeras



Claes Fridén

Justeras



Conny Forsberg