

Anläggningsbeslut

Gemensamhets-
anläggning

Jordfall Ga:1

Ändamål:

Sektion 1-gångvägar, badplats, vägar och allmän platsmark inom planområde;
sektion 2-vattentäkt med brunnar, pumptrustning och ledningar;
sektion 3-avloppsreningsverk med servicebyggnad, biobädd, slamavskiljare, pumpar, ledningar etc.
Olika delägarekrets för respektive sektion.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande enligt karta, aktbilaga KA1-2.

SEKTION 1

- Gångvägar
 - från allmänna vägen till hamnen utmed Jordfall 1:51 inom Kolvik 1:123 och Jordfall 1:12. Inom Jordfall 1:76 är inte gångvägens läge lokaliserat utan kan ändras utifrån byggnationer etc
 - från allmänna vägen till badplatsen längs Bokenäs-Fossen 1:42-1:46
 - från hamnen till badplatsen
- Badplats inom Jordfall 1:12 norr om gränsen till Bokenäs-Fossen 1:1
- Utbyggda vägar inom Jordfalls planområde
- All övrig platsmark (grönområde) inom planområdet

Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.

SEKTION 2

Sektion 2 består av anordningar för vattenförsörjning enligt karta, aktbilaga KA1 och kartsnitt UT3. Anordningarna är befintliga

Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normal-

hushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna.

SEKTION 3

Sektion 3 består av avloppsreningsverk med tillhörande anordningar såsom servicebyggnad, biobädd, slamavskiljare, pumpar, ledningar etc, enligt karta, aktbilaga KA och kartsnitt UT3.

Avloppsreningsverk, servicehus, biobädd, slamavskiljare, pumpar och ledningar etc skall anläggas enligt projekteringshandlingar, aktbilaga UT1. I övrigt är anordningarna befintliga.

Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall renas året om och efter rening ledas bort. De krav som miljökontoret därvid kan ställa skall uppfyllas, se aktbilaga YT4.

Deltagande fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelsfallsdel för respektive sektion, aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För **sektion 1** upplåts det utrymme som de befintliga gångvägar, badplats, vägar och allmän platsmark inom planområdet upptar på berörda fastigheter.

För **sektion 2** upplåts rätt att se till, underhålla och reparera befintliga ledningar. Vidare upplåts områden för befintliga brunnar, pumpstationer. Ledningar och anläggningars läge, se aktbilaga UT3.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

För **sektion 3** upplåts rätt att dra fram, se till, underhålla och reparera ledningarna med erforderligt utrymme enligt projekteringshandling, aktbilaga UT1.

Vidare upplåts ett område för att anlägga ett reningsverk med tillhörande anordningar såsom servicehus, biobädd, slamavskiljare, pumpar enligt projekteringshandling, aktbilaga UT1 och UT3.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastade fastigheter. I den mån det

kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Jordfall 1:12, 1:76 och 1:89 och Kolvik 1:123 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:
Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen skall ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Jordfall 1:89 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Sektion 3 skall vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

I övrigt är anläggningen utförd.

ANDELSTAL

Andelstal

För sektion 1, vägar och grönområde tillkommer Bokenäs-Fossen 1:16 med en andel.

För sektion 2, vägar och grönområden, ingen ändring.

För sektion 3, avloppsrening, sätts andelstalet för utförande och drift till 1 (ett) per fastighet. Deltagande fastigheter är 69 st, Bokenäs-Fossen 1:16, Jordfall 1:13-16, 1:18-24, 1:26-47, 1:52-64, 1:66-75, 1:77-78, 1:80-88.

FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättnings-
kostnader

Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan delägarna i **sektion 3**.
De ska betala förrättningskostnaden med en andel vardera,
ca 1400-1600 kr/fastighet.

Lantmäterimyndigheten ska skicka räkning till samfällighets-
föreningen som i sin tur fakturerar delägare i sektion 3 efter andelstal i
sektion 3